

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 12 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 12 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер эксплуатации Бызин В.П.
Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД Влахно В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970
Срок службы здания _____
Материал стен панельные
Вид и тип фундамента ленточный
Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша
Число этажей 9
Количество подъездов 4
Количество квартир 214
Количество лифтов 4 шт.
Общая площадь дома 12 446.60 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 10 585.70 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) : нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 121.60 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	не удовлетв. капремонт	1685			
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	не удовлетв. капремонт	225,6			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/бет плита оголовков	удовлетв.				
наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлетв. окраска				
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлетв. ремонт				
крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.					

	приямки	шт.	2					
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780	Кирпич	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв. Локальн. ремонт			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	15	сталь пластик дерево	Удовлетв. Окраска вх. дверей	4	4	
	оконные заполнения	шт.	40	пластик	Удовлетв Устранен ие дефектов	40 Дефекты капремо нта		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлетв. косм.рем. 1го этажа 2го подъезда	40	40	
	Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлетв. локальн й ремонт			
3								

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлетв. Замена карманов	16	16	
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлетв. замена			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	0	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	удовлет			
	задвижки	шт.	20	Чугун,сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	122	Чугун,латунь	Неудовлет требуется замена	26	26	

	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	480	Шлаковата с обмазкой	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Полипропилен, сталь	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	неудовл	1294	1294 капремонт	
	задвижки	шт.	4	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь чугун	удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСГ-40	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Полипропилен, сталь	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	неудовл	648	648 капремонт	
	задвижки	шт.	4	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	РР	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	чугун	неудовлет в.			
	ливневая канализация	пог. м	264	Сталь	Удовлетв. ремонт выпусков 1-2й п.	12	12	
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	216	Шиток с авт.выключателем скрытой	Удовл.			

				проводки				
	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб E-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230	Удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Март 2019	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Октябрь 2019		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г..		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Гаврилов И.И. (должность) Колесников В.В. (фамилия, инициалы)
Начальник участка (должность) Курочкин С.В. (фамилия, инициалы)

Читалиев Эсмагалиевич Чит - Вудан В. Э.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД Владимир В. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

" 12 " апреля 2019 г.

